



Asunto Oy Kirjastokatu 4

TILINPÄÄTÖS

1.1. - 31.12.2021

Säilytettävä vähintään 31.12.2031 asti.

Osoite:
c/o MER-Isännöinti Alhotie 14
04430 Järvenpää
Kotipaikka Järvenpää
Y-tunnus 0703583-9



Tilinpäätös tilikaudelta 1.1. - 31.12.2021

Sisällysluettelo

TOIMINTAKERTOMUS	1
VASTIKERAHOITUSLASKELMAT	4
TALOUSARVIOVERTAILU	6
TULOSLASKELMA	8
TASE	9
LIITETIEDOT	11
LUETTELO KÄYTETYISTÄ KIRJANPITOKIRJOISTA	13
KÄYTETYT TOSITELAJIT	13
TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUS	14
TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ	14

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 31.12.2031 asti. Tilikauden kirjanpitoaineisto on säilytettävä vähintään 31.12.2027 asti.

Tilinpäätöksen on laatinut

MER-yhtiöt Oy, Tilitoimisto Tilimer ja MER-Isännöinti



TOIMINTAKERTOMUS

Yhtiön perustiedot

Tontti:	Oma 1520 m2
Kiinteistötunnus:	186-006-0634-0009
Rakennukset:	1 kpl
Asuntopinta-ala:	1146 m2
Valmistumisvuosi:	1988
Huoneistot:	13 asuntoa, 1 päiväkoti
Autopaikat:	12 kpl lämpimiä autopaikkoja.
Osoite:	Kirjastokatu 4, Järvenpää
Lämmitys:	Kaukolämpö

Hallinto

Varsinainen yhtiökokous pidettiin 22.4.2021

Hallitus:

1.1.-30.4. 1.4.-31.10

Hallitus kokoontui tilikaudella n kertaa.

Isännöitsijä:	Mer-yhtiöt Oy/ Mer-Isännöinti /
Toiminnantarkastajat:	Johanna Hirvonen ja Pertti Salovaara
Kiinteistön huolto:	Järvenpään Kiinteistöhuolto Oy

Talous

Osakkailta on peritty maksuja seuraavasti:

Hoitovastikkeet		
Hoitovastike	01.01.2021 - 31.12.2021	3,90 / m2
Hoitovastike liikehuoneisto	01.01.2021 - 31.12.2021	5,46 / m2
Käyttökorvaukset		
Autopaikka	01.01.2021 - 31.12.2021	5,10 / kpl
Rahoitusvastikkeet		
Rah.vastike asunnot julkisivu	01.01.2021 - 31.12.2021	0,90 / m2
Rah.vastike päiväkoti julkisivu	01.01.2021 - 31.12.2021	0,90 / m2
Rah.vastike asunnot putkisto	01.01.2021 - 31.12.2021	0,77 / m2
Rah.vastike päiväkoti putkisto	01.01.2021 - 31.12.2021	0,77 / m2
Rah.vastike katto huoneistot	01.01.2021 - 31.12.2021	0,406 / m2
Rah.vastike katto päiväkoti	01.01.2021 - 31.12.2021	0,406 / m2



Taloudellinen tulos

Tilikauden kirjanpidollinen tulos oli 5,83 euroa. Tulos oli hoitomenojen osalta alijäämäinen -10.980,08 euroa. Hoitovastikkeen kumulatiivinen ylijäämä oli 44.810,45 euroa, joten tulevalle tilikaudelle siirtyy 33.830,37 euroa

Vastikerahoituslaskelma on toimintakertomuksen liitteenä.

Hallituksen ehdotus tilikauden tuloksen käsittelemiseksi

Hallitus esittää tilikauden tuloksen 5,83 € kirjaamista voitto-/tappiotilille, eikä osinkoa jaeta.

Maksuvalmius

Yhtiön maksuvalmius on hyvä

Lainat

	Saldo 1.1	31.12
Julkisivulaina	81.407,96	70.553,56
Putkistolaina	98.217,98	88.396,16
Katto+tuuletusparvekkeet	40.594,41	36.083,91

Talousarviovertailu

Talousarviovertailu on toimintakertomuksen liitteenä.

Energian ja veden kulutus

Vuonna 2021 lämpöenergian kulutus tilikaudella oli 136,13 kwh, sähkönkulutus 7118 kWh, ja veden 798 m3
Lämmön, sähkön ja veden kulutus vastaavat alueen keskiarvoa.

Osakesiirrot

Tilikauden aikana rekisteröitiin seuraavat omistajamuutokset:

Huoneisto	Osakkeet
A 1	1-419
A 12	4835-5340

Ollennaiset tapahtumat tilikaudella ja sen jälkeen

Merkittävimmät korjaukset ja hankinnat tilikauden aikana olivat piha-alueen kunnostus ja portaikon sekä aidan uusiminen. Väestönsuoja tiiveyskoe sekä palo-oven uusiminen. Kartoitettiin liesikupujen kunto. Akustolevyjen vaihtaminen ylimmässä kerroksessa sekä kattoikkunan reunan kunnostusmaalaus.

Yhteensä huoltoihin ja korjauksiin käytettiin 20.204,20 €.

Korjausten tarkempi erittely on esitetty talousarviovertailussa vastikelaskelmien jälkeen.



Arvio tulevasta kehityksestä

Yhtiön tulevaisuus jatkuu vakaana. Vaihdetaan alkuperäiset liesikuvut sekä nuohotaan ja säädetään ilmanvaihto. Tehdään kunnossapitotarveselvityksen mukaisia kunnostus- ja korjaustöitä.

Huoneistotietojärjestelmä

Laki huoneistotietojärjestelmästä astui voimaan 1.1.2019. Laki merkitsee, että paperisista asunto-osakekirjoista ja asunto-osakeyhtiöiden itse pitämistä osakeluetteloista luovutaan. Tämä tarkoittaa, että asunto-osakkeiden osakkeiden osakeluettelon pito siirretään Maanmittauslaitokselle, minkä jälkeen asunto-osakkeita koskevat omistustiedot, panttaukset ja hallintarajoitukset kirjataan Maanmittauslaitoksen ylläpitämään, uuteen sähköiseen rekisterijärjestelmään. Siirtymäaika uuteen rekisterijärjestelmään on 31.12.2023.

Vakuudet

Yhtiöllä on kiinnityksiä 500.000,00 € K-U OP pankissa. Tarkempi erittely liitetiedoissa

Muut tiedot

Yhtiöllä on täysarvovakuutus. Yhtiön vakuutusyhtiö on Lähitapiola.

Kunnossapito- ja muutostyöhistoria

- 2003 Parvekkeiden kaidepuut uusittu
- 2005 IV puhdistus ja säätö
- 2006 Kosteiden tilojen tarkastukset
- 2010 Julkisivu elementtisaumojen uusinta
- 2011 Julkisivupintojen ja parvekkeiden kuntotutkimus
- 2012 Julkisivupintojen ja parvekkeiden korjaus
- 2015 Käyttövesiputkiston uusinta RST-putkistoksi
- 2016 Kaukolämmönsiirtimen uusinta
- 2019 Vesikaton, ja lukoston uusiminen
- 2021 piha-aidan ja portaiden uusiminen
- 2021 Väestönsuojan tarkastus sekä tiiveyskoe ja palo-oven uusiminen
- 2021 ylimmän kerroksen akustolevyjen vaihto sekä kattoikkunan reunan korjausmaalauk
- 2021 Liesikupukartoitus



VASTIKERAHOITUSLASKELMAT

1.1. - 31.12.2021

HOITOTUOTOT		
Hoitovastikkeet	62.974,08	
Vuokrat	622,20	
Luottotappiot ja oikaisuerät	0,00	
HOITOTUOTOT YHTEENSÄ		<u>63.596,28</u>
HOITOKULUT		
Hoitokulut	-74.576,36	
HOITOKULUT YHTEENSÄ		<u>-74.576,36</u>
LUOTTOLIMIITIN KÄYTÖN LISÄYS		0,00
RAKENNUS- / YLIKURSSIRAHASTON LISÄYS		0,00
HOITOVASTIKE +YLI-/ALIJÄÄMÄ		-10.980,08
HOITOVASTIKE +YLI-/ALIJÄÄMÄ EDELLISELTÄ VUODELTA		<u>44.810,45</u>
HOITOVASTIKE +YLI-/ALIJÄÄMÄ SEURAAVALLE VUODELLE		<u>33.830,37</u>
PÄÄOMATUOTOT, Julkisivulaina		
Pääomavastikkeet	12.638,43	
PÄÄOMATUOTOT, Julkisivulaina YHTEENSÄ		<u>12.638,43</u>
PÄÄOMAKULUT, Julkisivulaina		
Korkokulut	-358,28	
Muut rahoituskulut	-4,60	
Lainojen lyhennykset, normaalit	-10.854,40	
PÄÄOMAKULUT, Julkisivulaina YHTEENSÄ		<u>-11.217,28</u>
PÄÄOMAVASTIKE +YLI-/ALIJÄÄMÄ TILIKAUDELTA		1.421,15
PO.VASTIKE +YLI-/ALIJÄÄMÄ EDELLISELTÄ VUODELTA		<u>1.672,86</u>
PO.VASTIKE +YLI-/ALIJÄÄMÄ SEURAAVALLE VUODELLE		<u>3.094,01</u>
Lainan pääoma 31.12.2021	70.553,56	
Vastike ylijäämä	-3.094,01	
Velkaosuus	67.459,55 : 1.136,10 = 59,3781 €/m2	
Jpään kpki vel.osuudet 698,60 m2 Asunnot 437,50 m2		
PÄÄOMATUOTOT, Putkistolaina		
Pääomavastikkeet	11.897,64	
PÄÄOMATUOTOT YHTEENSÄ		<u>11.897,64</u>
PÄÄOMAKULUT, Putkistolaina		
Korkokulut	-921,83	
Muut rahoituskulut	-4,60	
Lainojen lyhennykset, normaalit	-9.821,82	
PÄÄOMAKULUT YHTEENSÄ		<u>-10.748,25</u>
PÄÄOMAVASTIKE +YLI-/ALIJÄÄMÄ TILIKAUDELTA		1.149,39
PO.VASTIKE +YLI-/ALIJÄÄMÄ EDELLISELTÄ VUODELTA		<u>2.632,33</u>
PO.VASTIKE +YLI-/ALIJÄÄMÄ SEURAAVALLE VUODELLE		<u>3.781,72</u>
Lainan pääoma 31.12.2021	88.396,16	
Vastike ylijäämä	-3.781,72	
Velkaosuus	84.614,44 : 1.287,60 = 65,71 €/m2	
Jpään kpki vel.osuudet 698,60 m2 Asunnot 589 m2		



PÄÄOMATUOTOT, Kattolaina		
Pääomavastikkeet	6.106,99	
PÄÄOMATUOTOT YHTEENSÄ		<u>6.106,99</u>
PÄÄOMAKULUT, Kattolaina		
Korkokulut	-423,24	
Muut rahoituskulut	-4,60	
Lainojen lyhennykset	-4.510,50	
PÄÄOMAKULUT YHTEENSÄ		<u>-4.938,34</u>
PÄÄOMAVASTIKE +YLI/-ALIJÄÄMÄ TILIKAUDELTA		1.168,65
PO.VASTIKE +YLI/-ALIJÄÄMÄ EDELLISELTÄ VUODELTA		<u>6.455,52</u>
SIIRTYVÄ PÄÄOMAVASTIKEJÄÄMÄ		<u>7.624,17</u>

Lainan pääoma 31.12.2021	36.083,91
Vastike ylijäämä	<u>-4.938,34</u>
Velkaosuus	31.145,57 : 1.287,60 = 24,18 €/m2

Jpään kpki vel.osuudet 698,60 m2
Asunnot 589 m2

TARKISTUS KIRJANPITOON

Hoitovastikeyli/alijäämä	33.830,37
Pääomavastikeyli/alijäämä, julkisivulaina	3.094,01
Pääomavastikeyli/alijäämä, putkistolaina	3.781,72
Pääomavastikeyli/alijäämä, Kattolaina	<u>7.624,17</u>
Kokonaisjäämä	48.330,27
Rahoitusomaisuus	53.961,89
Lyhytaikainen vieras pääoma	<u>-5.631,62</u>
Taseen rahoitusasema	48.330,27
Erotus	<u>0,00</u>



TALOUSARVIOVERTAILU

KIINTEISTÖN TUOTOT	Toteutunut	Budjetti	Erotus
3001 Asuinhuoneistovastikkeet	30 279,60	30 280,05	0,45-
3002 Liikehuoneistovastikkeet	32 694,48	32 694,48	0,00
3108 Autopaikkavuokrat	622,20	637,50	15,30-
KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ	63 596,28	63 612,03	15,75
KIINTEISTÖN HOITOKULUT			
5070 Tilintarkastajien palkkiot	220,00-		220,00
5330 Maksut isännöintiyritykselle	5 094,90-	5 095,00-	0,10-
5333 Isännöinnin kokouspalkkiot	1 116,00-	600,00-	516,00
5350 Maksut tilintarkastustoimistolle	0,00	250,00-	250,00-
5370 Toimisto- ym. hallintokulut	436,80-	500,00-	63,20-
5371 Kokouskulut	0,00	150,00-	150,00-
5372 Asumisinfo sivut	446,40-	450,00-	3,60-
5375 Jäsenmaksut	166,00-	165,00-	1,00
5377 Pankki- ja maksuliikennekulut	483,19-	450,00-	33,19
5430 Kiinteistöhuolto	9 490,00-	9 700,00-	210,00-
5448 Hissin huolto ja tarkastus	1 089,37-	1 500,00-	410,63-
5450 Käytön ja huollon tarveaineet	118,00-	500,00-	382,00-
5453 Lukot, avaimet, helat, nimikyltit, kirjaimet	79,80-	50,00-	29,80
5533 Maksut kasvi- ja vihertöistä	3 117,01-	500,00-	2 617,01
5550 Ulkoalueiden hoidon tarveaineet	261,25-	1 000,00-	738,75-
5633 Maksut perussivouksista siivousyritykselle	848,16-		848,16
5647 Maksut tuholais torjunnasta	728,00-		728,00
5700 Lämmitys	13 825,27-	13 000,00-	825,27
5800 Vesi ja jätevesi	3 515,88-	4 500,00-	984,12-
5900 Sähkö ja kaasu	1 466,48-	1 500,00-	33,52-
6000 Jätehuolto	3 074,12-	3 700,00-	625,88-
6110 Kiinteistön (täysarvo)vakuutus	1 185,32-	2 000,00-	814,68-
6300 Kiinteistövero	6 611,11-	6 490,00-	121,11
6445 Asfaltti- ja muiden pihapäälysteiden korjaukset	0,00	200,00-	200,00-
6460 Ulkopuolisten rakenteiden korjaukset	4 535,00-	700,00-	3 835,00
6462 Ikkunoiden ja ovien korjaukset	2 761,23-	500,00-	2 261,23
6465 Ulkopuolisten lukostojen, sulkijoiden, ym. korjaukset	328,07-	100,00-	228,07
6470 Sisäpuolisten rakenteiden ja kalusteiden korjaukset	10 780,07-	1 000,00-	9 780,07
6530 LVI-järjestelmien korjaukset	1 480,76-	1 500,00-	19,24-
6550 Sähkö-, tieto- ja kaasujärjestelmien korjaukset	319,07-	1 000,00-	680,93-
6553 Antennijärjestelmien korjaukset	0,00	300,00-	300,00-
6800 Muut hoitokulut	999,10-	0,00	999,10
6820 Asukastoiminnan kulut	0,00	100,00-	100,00-
KIINTEISTÖN HOITOKULUT YHTEENSÄ	74 576,36-	57 500,00-	17 076,36-
KÄYTTÖKATE/HOITOKATE	10 980,08-		
Edellisten tilikausien ylijäämä	44 810,45	Ylijäämä 2021	33 830,37
Siirtyvä ylijäämä 31.12.2021	33 830,37	Ylijäämä 2022	40 764,18
81201 Rah.vastike huoneistot julkisivu	5 093,55	4 725,00	-368,55
81202 Rah.vastike huoneistot päiväk.	7 544,88	7 544,88	0,00
8631 Korkokulut, julkisivulaina	-358,28	-612,1	-253,82
8831 Muut rahoituskulut, pääomavastikelaina 1	-4,6		4,6
2431 Lainan lyhennykset	-10 854,40	-10 854,42	0
Ylijäämä 2020	1 672,86	Ylijäämä 2021	3 094,01
Ylijäämä 2021	3 094,01	Ylijäämä 2022	1 622,93
81203 Rah.vastike huoneistot putkisto	5 442,60	5 442,36	-0,24
81204 Rah.vastike päiväkotit putkisto	6 455,04	6 449,52	-5,52
8632 Korkokulut, putkistolaina	-921,83	-933,07	-11,24
8832 Muut rahoituskulut, pääomavastikelaina 2	-4,6		0
2432 Lainan lyhennykset	-9 821,82	-9 821,82	0
Ylijäämä 2020	2 632,33	Ylijäämä 2021	3 781,72
Ylijäämä 2021	3 781,72	Ylijäämä 2022	2 052,22



81205 Rah.vastike huoneistot katto	2 869,68	2 869,60	-0,08
81206 Rah.vastike päiväkotikatto	3 237,31	3 403,57	166,26
8633 Korkokulut, kattolaina	-423,24	-446,53	-23,29
8833 Muut rahoituskulut, katto	-4,6	-4,60	0,00
2433 Lainan lyhennykset katto	-4 510,50	-4 510,50	0,00
Ylijäämä 2020	6 455,52	Ylijäämä 2021	7 624,17
Ylijäämä 2021	7 624,17	Ylijäämä 2022	4 581,97



TULOSLASKELMA

	1.1. - 31.12.2021	1.1. - 31.12.2020
KIINTEISTÖN TUOTOT		
Vastikkeet	62.974,08	62.974,08
Vuokrat	622,20	637,50
KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ	63.596,28	63.611,58
LUOTTOTAPPIOT JA OIKAISUERÄT		-0,10
KIINTEISTÖN HOITOKULUT		
Henkilöstökulut	-220,00	-440,00
Hallinto	-7.743,29	-7.208,02
Käyttö ja huolto	-10.777,17	-10.376,98
Ulkoalueiden hoito	-3.378,26	-11.319,59
Siivous	-1.576,16	-34,72
Lämmitys	-13.825,27	-11.667,32
Vesi ja jätevesi	-3.515,88	-3.924,57
Sähkö ja kaasu	-1.466,48	-1.327,26
Jätehuolto	-3.074,12	-3.652,42
Vahinkovakuutukset	-1.185,32	-1.965,13
Kiinteistövero	-6.611,11	-5.856,86
Korjaukset	-20.204,20	-1.696,81
Muut hoitokulut	-999,10	
KIINTEISTÖN HOITOKULUT YHTEENSÄ	-74.576,36	-59.469,68
KÄYTTÖKATE/HOITOKATE	-10.980,08	4.141,80
POISTOT JA ARVONALENTUMISET		
Rakennuksista ja rakennelmista	-17.940,00	-19.897,00
POISTOT JA ARVONALENTUMISET YHTEENSÄ	-17.940,00	-19.897,00
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT		
Pääomavastikkeet	30.643,06	29.359,74
Korkokulut	-1.703,35	-2.111,19
Muut rahoituskulut	-13,80	-319,96
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT YHTEENSÄ	28.925,91	26.928,59
VOITTO (TAPPIO) ENNEN SATUNNAISIA ERIÄ	5,83	11.173,39
SIIRTOJA JA VEROJA	5,83	11.173,39
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)/YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ)	5,83	11.173,39



TASE

	31.12.2021	31.12.2020
VASTAAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineelliset hyödykkeet		
Maa-alueet	124.795,44	124.795,44
Omistusrakennukset ja rakennelmat		
Asuin- ja toimistorakennukset	1.627.801,00	1.645.741,00
Rakennukset ja rakennelmat yhteensä	1.627.801,00	1.645.741,00
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	<u>1.752.596,44</u>	<u>1.770.536,44</u>
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	1.752.596,44	1.770.536,44
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Saamiset		
Lyhytaikaiset saamiset	2.542,89	1.696,40
Saamiset yhteensä	2.542,89	1.696,40
Rahat ja pankkisaamiset	<u>51.419,00</u>	<u>58.404,45</u>
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	<u>53.961,89</u>	<u>60.100,85</u>
VASTAAVAA YHTEENSÄ	<u>1.806.558,33</u>	<u>1.830.637,29</u>



TASE

	31.12.2021	31.12.2020
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osake-, osuus- tai muu vastaava pääoma	3.363,76	3.363,76
Rakennusrahasto	1.497.747,12	1.497.747,12
Lainanlyhennysrahasto (yhtiöjärjestyksen mukainen)	105.359,01	105.359,01
Edellisten tilikausien ylijäämä (alijäämä)	-11.756,03	-11.756,03
Tilikauden ylijäämä/alijäämä	<u>11.179,22</u>	<u>11.173,39</u>
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	1.605.893,08	1.605.887,25
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta (pitkäaikaiset)	195.033,63	220.220,35
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	195.033,63	220.220,35
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Saadut ennakot	576,55	354,70
Ostovelat	4.693,64	3.770,94
Siirtovelat	361,43	404,05
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	<u>5.631,62</u>	<u>4.529,69</u>
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	<u>200.665,25</u>	<u>224.750,04</u>
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	<u>1.806.558,33</u>	<u>1.830.637,29</u>



LIITETIEDOT

Asunto Oy Kirjastokatu 4

Tilinpäätöksen laatimista koskevat liitetiedot:

Tilinpäätöksen laatimisessa on noudatettu pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista annetun asetuksen (PMA) mikroyrityssäännöstöä.

1. Omaisuus on arvostettu poistoin vähennettyyn hankintamenuon. Arvostuksessa ei ole tehty muutoksia aiempaan arvostukseen

Poistoja ei tehdä ennalta laaditun suunnitelman mukaan, vaan poistot tehdään johdonmukaisesti verotettavan tulon välttämisen edellyttämässä laajuudessa.

2. Tuloslaskelman ja taseen esittämistapa on tilinpäätösvuoden voimassa olevan lain ja asetuksen mukainen

3. Edellisen tilikauden tiedot ovat vertailukelpoisia tämän tilikauden kanssa

Tuloslaskelmaa koskevat liitetiedot

1. Tuloslaskelman laadinnassa on noudatettu bruttokirjausperiaatetta

VASTUUT JA RASITTEET

Pysyvät rasitteet

Annetut vakuudet, kiinteistökiinnitykset

Haltija	Panttikirja	Vahv.pvm	Määrä
K-U Op	24014	28.6.2012	300.000,00
K-U Op	293279	6.7.2015	200.000,00
Yhteensä			500.000,00

Pitkäaikaiset lainat

Yhteenlaskettu määrä pitkäaikaiseen vieraaseen pääomaan kuuluvista veloista, jotka eräänyvät myöhemmin kuin viiden vuoden kuluttua.

Op Julkisivulaina 31.12.2021 70.553,56 € , eräännytä 31.12.2026 jälkeen 16.281,26, Laina päättyy v.2028.

Op Putkistolaina 31.12.2021 88.396,16€ eräännytä 31.12.2026 jälkeen 39.287,06, Laina päättyy v 2030.

Op Kattolaina 31.12.2021 36.083,91€ eräännytä 31.12.2026 jälkeen 13.531,41, Laina päättyy v 2029.

Maksetut palkkiot

Hallituksen jäsenille on maksettu palkkioita tilikauden aikana 0,00 € .

Saadut takuut ja vakuudet



Taseen vastaavia koskevat liitetiedot

Käyttöomaisuuden muutokset

	2021	2020
Asuinrakennukset 1.1	1.645.741,00	1.665.638,00
Lisäys	0,00	0,00
Vähennys	-17.940,00	-19.897,00
Asuinrakennukset 31.12	1.627.801,00	1.645.741,00

Taseen vastattavia koskevat liitetiedot

Oman pääoman erien muutokset

	2021	2020
Osakepääoma 1.1	3.363,76	3.363,76
Lisäys	0,00	0,00
Vähennys	0,00	0,00
Osakepääoma 31.12	3.363,76	3.363,76
Rakennusrahasto 1.1	1.497.747,12	1.497.747,12
Lisäys	0,00	0,00
Vähennys	0,00	0,00
Rakennusrahasto 31.12	1.497.747,12	1.497.747,12
Sidottu oma pääoma yhteensä	1.501.110,88	1.501.110,88
Muut rahastot		
Yhtiöjärjestyksen mukainen lainanlyh.rahasto 1.1	105.359,01	105.359,01
Lisäys	0,00	0,00
Vähennys	0,00	0,00
Lainanlyh.rahasto 31.12	105.359,01	105.359,01
Voitto/tappio edel.kausilta	-11.756,03	-11.756,03
Tilikauden voitto/tappio	5,83	11.173,39
Vapaa oma pääoma yhteensä	104.782,20	104.776,37
Oma pääoma yhteensä	1.605.893,08	1.605.887,25



LUETTELO KÄYTETYISTÄ KIRJANPITOKIRJOISTA

Päiväkirja sähköisesti pdf-muodossa visman Fivaldi järjestelmässä
Pääkirja sähköisesti pdf-muodossa visman Fivaldi järjestelmässä
Pysyvä arkistointi sähköisesti pdf-muodossa visman Fivaldi järjestelmässä

Tilinpäätös sidottuna

Kirjanpitoaineiston säilytyksestä vastaa Mer-yhtiöt Oy MER-isännöinti.

KÄYTETYT TOSITELAJIT

2 Suoritukset
5 Ostolaskut
6 Maksut
8 Pkviennit
11 KH tavoite
13 KH maksu
14 KH automaattikirjaukset
16 KH lainaosuuslaskenta
20 Tiliotteet
994 Liitetietositteet

Kirjanpitokirjat säilytetään vähintään kymmenen vuotta ja tositteet vähintään kuusi vuotta.

LIITETIETOSITTEET

Tosite	Tositteen pvm	Selite
9942112001	31.12.2021	OP vastuuerittely
9942112002	31.12.2021	Rasitustodistus
9942112003	31.12.2021	Laina yli 5 v laskelma



TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Tilinpäätös on laadittu hyvän kirjanpitoavan mukaisesti.
Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Järvenpäässä .päivänä kuuta 2022

Johanna Hirvonen
toiminnantarkastaja

Pertti Salovaara
toiminnantarkastaja

IGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

U



This documents contains 16 pages before this page
Dokumentet inneholder 16 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 16 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 16 sider før denne side

Detta dokument innehåller 16 sidor för

p10076 1post 220425 (1) 220426 1306 13qteek ck88xj 4383 c1/1 21/25

Enkeltkirjoitus
Signatur
Handwritten

Asiakirjoitus
Allekirjoitus
Handwritten

Enkeltunderskrift
Underskrift
Handwritten

Enkelt signatur
Signatur
Handwritten

Enkelt signatur
Signatur
Handwritten